



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۷/۰۶

شماره : ۱۴۰۲/۲۳۳۴۰۰/۱۰/۱۰۰

بسم الله الرحمن الرحيم

تفاهم نامه

با استعانت از خداوند متعال و در استمرار همکاری های بین وزارت نیرو و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور؛ موضوع اقدام های مشترک و تفاهم نامه ثبتی و برنامه اجرایی آن و نظر به نشست مشترک بین مدیران وزارت نیرو و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت رفع موانع و محدودیت ها و نیز تسریع در صدور اسناد مالکیت حدنگاری و همچنین تثبیت حقوق ارتفاقی وزارت نیرو و شرکت های زیرمجموعه در جهت صیانت از اموال دولت و جلوگیری از هرگونه دخل و تصرف اشخاص و مستندسازی اموال غیرمنقول تحت اختیار و مالکیت وزارت نیرو در راستای اجرای اصل ۴۵ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و استمرار اجرای قانون جامع حد نگار (کاداستر) قانون توزیع عادلانه آب خاصه ماده (۲) و تبصره های آن ، ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و.. این تفاهم نامه بین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نمایندگی آقای دکتر حسن بابایی معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که در این تفاهم نامه به اختصار، نام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور «سازمان» نامیده می شود از یک طرف و وزارت نیرو به نمایندگی آقای مهندس علی اکبر محرابیان وزیر نیرو که در این تفاهم نامه به اختصار نام وزارت نیرو «وزارت» نامیده می شود به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می باشند.

۱- موضوع تفاهم نامه:

۱-۱- همکاری متقابل در زمینه صدور اسناد مالکیت بستر آبراهه ها و پیکره های آبی ؛ به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت نیرو و مستندسازی اموال غیرمنقول تحت اختیار و مالکیت وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه و هماهنگی لازم.

۲- تعاریف و اصطلاحات:

- ۴-۴- سازمان برای درخواست وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه در مورد تهیه نقشه با بهره گیری از نقشه های موجود در بانک کاداستر یا ظرفیت برون سپاری و اعتبارهای تخصیصی به سازمان نسبت به تهیه نقشه های کاداستر اراضی و املاک تحت مالکیت و تولید و در اختیار وزارت و شرکت های زیرمجموعه اقدام می نماید.
- ۴-۵- با عنایت به تکالیف قانونی؛ شرکت های زیر مجموعه وزارت نیرو نسبت به ارائه درخواست با امضای بالاترین مقام شرکت متضمن نقشه و مدارک و مستندات محدوده مورد نظر اقدام و پیگیری موثر جهت اخذ اسناد مالکیت بستر تمام آبراهه ها و پیکره های آبی در سطح کشور به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت نیرو (شرکت آب منطقه ای ذیربط) از طریق ادارات ثبت اسناد می نمایند.
- ۴-۶- در صورت تداخل محدوده بستر و حریم رودخانه و آبراهه ها ، تالاب ها ، مسیل ها و مجاری آبی با محدوده سندهای صادره شده قبلی برای اراضی ملی و دولتی، اسناد صادره توسط واحدهای ثبتی سازمان وفق توافقنامه سه جانبه مورخ ۹۷/۴/۱۹ و تنفیذ صورت گرفته از سوی دیوان عدالت اداری برابر رای شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۱۷۲۶ مورخ ۹۹/۱۱/۷ هیات عمومی دیوان عدالت اداری اصلاح می گردد به نحوی که محدوده بستر از اسناد صادره قبلی کسر و ضمن صدور اسناد مربوطه به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت نیرو (شرکت های آب منطقه ای) در ذیل سند ، حقوق ارتفاقی وزارت نیرو در محدوده حریم ظهنروسی می گردد و سازمان از صدور هرگونه سند جدید برای سایر اشخاص در محدوده های مذکور ممانعت می نماید.
- تبصره: صدور اسناد مالکیت موکول به اعلام کتبی شرکت آب منطقه ای ذیربط مبنی بر قطعیت محدوده بستر اعلامی به واحد ثبتی مربوطه می باشد.
- ۴-۷- چنانچه در مورد پلاک هایی که در حریم و بستر پیکره ها و منابع و مجاری آبی است ؛ هرگونه درخواست ثبتی از سوی اشخاص حقیقی یا حقوقی بعمل آید ؛ برابر ماده ۹ آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها و ... (مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۱) نسبت به استعلام از شرکت های آب منطقه ای ظرف مدت ۳۰ روز اقدام می گردد. تبصره: در تمامی موارد موضوع این تفاهم نامه که اقدام هر یک از طرفین موکول به پاسخ دیگری است ؛ وزارت و سازمان متعهد می گردند استعلام یکدیگر را حداکثر ظرف (۳۰) روز بررسی و نفیاً یا اثباتاً پاسخ دهند. عدم دریافت پاسخ در مهلت مذکور مشروط به احراز وصول آن به طرف استعلام ؛ به وجه مثبت تلقی می گردد.

۴-۸- در اجرای ماده واحده قانون واگذاری مالکیت مربوط به تاسیسات آب و فاضلاب (مصوب ۱۴۰۰/۵/۵) و آیین نامه اجرایی آن (مصوب ۱۴۰۱/۵/۱۲) ادارات ثبت اسناد و املاک محل با درخواست شرکت های آب و فاضلاب، کلیه اموال موضوع آیین نامه یاد شده را که به تایید وزارت نیرو رسیده است، به نام شرکت های آب و فاضلاب مربوطه ثبت و اسناد مالکیت آنها را حسب مورد اصلاح و یا بدو به نام شرکت های مذکور صادر می نمایند.

۴-۹- در صورتی که برای واحدهای ثبتی تجاوز به حریم تاسیسات و بستر رودخانه و مجاری آبی از سوی اشخاص محرز شود مراتب در اسرع وقت به شرکت ها اعلام می شود.

۴-۱۰- در مواردی که وزارت و شرکت های زیر مجموعه به منظور احراز تجاوز و تعدی به حریم و بستر، نیاز به اطلاعات وضعیت ثبتی اراضی داشته باشد، مراتب را با ارسال نقشه utm به واحد ثبتی سازمان منعکس و واحد ذیربط وضعیت ثبتی اراضی مورد نظر را اعلام می نماید.

۴-۱۱- در راستای تعیین تکلیف اراضی فاقد سابقه ثبتی تحت تولیت و در اختیار وزارت و شرکت های زیر مجموعه سازمان با استفاده از ظرفیت های قانونی، از جمله قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند مصوب ۱۳۹۰ همکاری و تسهیلات لازم را برای صدور اسناد مالکیت املاک مذکور که با اقرارنامه رسمی، صلح نامه، اسناد عادی یا میبایعه نامه و... خریداری نموده اند معمول خواهد نمود.

۴-۱۲- در مواردی که شرکت های زیرمجموعه وزارت نیرو به منظور اجرای ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده (۲۶) آیین نامه اموال دولتی، به اطلاعات ثبتی یا تایید نقشه های محدوده مورد نظر نیاز داشته باشند، قبل از طرح موضوع واگذاری در کمیسیون مزبور، فایل رقومی نقشه محدوده های مورد درخواست را به واحد ثبتی مربوطه ارائه و صرفاً از طریق سازمان ثبت، نتیجه و پاسخ تایید نقشه به کمیسیون های ذیربط منعکس می گردد.

۵- روش اجرایی:

۵-۱- مسؤولیت اجرای به موقع و کامل این تفاهم نامه بصورت مشترک با مدیران عامل شرکت های زیرمجموعه وزارت نیرو و مدیران کل ثبت استان ها می باشد که می بایست بصورت فصلی گزارش پیشرفت امور را به کارگروه بند (۶) ارسال نمایند. نحوه عملکرد از عوامل موثر در ارزیابی سالیانه خواهد بود.

۶- نظارت:

۶-۱- به منظور پایش و بررسی نحوه اجرا و پیشرفت تفاهم نامه در سطح ستاد؛ نمایندگان وزارت نیرو و سازمان به ترتیب عبارتند از؛ جناب آقای دکتر احمد حیدری؛ معاون حقوقی، پشتیبانی و مجلس وزارت نیرو و نمایندگان ایشان و جناب آقای دکتر حیدر فتاحی؛ قائم مقام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و نمایندگان ایشان و در سطح استان ها کارگروهی مرکب از نمایندگان شرکت های زیرمجموعه وزارت نیرو و اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تشکیل و بر این اساس در استان برای پیشرفت تفاهم نامه فعالیت و از سوی ستاد بر نحوه اجرا و فعالیت های استانی نظارت می گردد.

۶-۲- دبیرخانه کارگروه در وزارت نیرو تشکیل می گردد.
این تفاهم نامه در شش بند و سه نسخه تهیه و تنظیم و تمامی توافقات حاصل در چهارچوب این تفاهم نامه برای طرفین لازم الاجراست.

حسن بابایی

معاون رئیس قوه قضائیه و

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

علی اکبر محرابیان

وزیر نیرو