



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۴
شماره: ۱۴۰۲/۲۲۳۴۰/۱۰/۱۰۰

بسم الله الرحمن الرحيم

تفاهم‌نامه

با استعانت از خداوند متعال و در استمرار همکاری‌های بین وزارت نیرو و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، موضوع اقدام‌های مشترک و تفاهم‌نامه ثبتی و برنامه اجرایی آن و نظر به نشست مشترک بین مدیران وزارت نیرو و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور جهت رفع موانع و محدودیت‌ها و نیز تسريع در صدور اسناد مالکیت حدنگاری و همچنین ثبیت حقوق ارتفاقی وزارت نیرو و شرکت‌های زیرمجموعه در جهت صیانت از اموال دولت و جلوگیری از هرگونه دخل و تصرف اشخاص و مستندسازی اموال غیرمنقول تحت اختیار و مالکیت وزارت نیرو در راستای اجرای اصل ۴۵ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و استمرار اجرای قانون جامع حد نگار (کاداستر) قانون توزیع عادلانه آب خاصه ماده (۲) و تبصره‌های آن، ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت... این تفاهم‌نامه بین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نمایندگی آقای دکتر حسن بابایی معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که در این تفاهم‌نامه به اختصار، نام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور «سازمان» نامیده می‌شود از یک طرف و وزارت نیرو به نمایندگی آقای مهندس علی‌اکبر محربیان وزیر نیرو که در این تفاهم‌نامه به اختصار نام وزارت نیرو «وزارت» نامیده می‌شود به شرح ذیل منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن می‌باشند.

۱- موضوع تفاهم‌نامه:

۱-۱- همکاری متقابل در زمینه صدور اسناد مالکیت بستر آبراهه‌ها و پیکره‌های آبی؛ به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت نیرو و مستندسازی اموال غیرمنقول تحت اختیار و مالکیت وزارت نیرو و شرکت‌های زیرمجموعه و هماهنگی لازم.

۲- تعاریف و اصطلاحات:

۱-۱- فایل رقومی نقشه: عبارتست از فایلی که در آن کلیه عوارض منجر به تهیه نقشه utm در محیط گرافیکی قابل ویرایش نظیر نرم افزارهای Microstation و به صورت Gisready بر روی رایانه ایجاد می گردد.

۱-۲- جامنایی: عبارتست از مشخص نمودن نقشه utm محدوده ملک مورد نظر در بانک جامع اطلاعات املاک و کاداستر.

۱-۳- شرکت های زیر مجموعه وزارت: عبارت است از شرکت های تابعه (دولتی) و وابسته (غیر دولتی)

۲- مدت تفاهم نامه:

مدت تفاهم نامه از تاریخ تبادل به مدت یک سال کامل شمسی است که پس از اتمام و عدم اعلام کتی فسخ آن از سوی هر یک از طرفین مفاد آن همچنان پا برجا و لازم الاجراست؛ لکن طرفین می بایست به نحوی برنامه ریزی نمایند که اقدامات و تعهد های آنها حداقل تا شش ماه نسبت به اموال غیر منقول تحت تولیت و در اختیار موجود به اتمام برسد.

۳- تعهد ها:

۳-۱- وزارت آمادگی دارد فایل رقومی نقشه های استاندارد کاداستر کلیه اراضی و املاک و حریم تأسیسات آب و برق، بستر و حریم رودخانه ها و پیکره های آبی، املاک و اراضی تأسیسات تولید و انتقال برق و مسیر، حریم خطوط برق را که در زمان انعقاد این تفاهم نامه موجود دارد به سازمان ارسال نماید.

۳-۲- پس از تحويل نقشه های utm حریم و بستر رودخانه ها و سایر منابع آبی، اراضی و املاک مسیر و حریم تأسیسات آب و برق؛ سازمان نسبت به جامنایی آن در بانک کاداستر اقدام می نماید و هرگونه اقدام ثبتی نسبت به محدوده های جامنایی شده قبل از استعلام از شرکت های زیر مجموعه وزارت نیرو و اخذ گواهی عدم تجاوز و تعارض محدوده های اعلامی ممنوع می باشد.

۳-۳- سازمان پس از دریافت نقشه های استاندارد کاداستر برای اراضی و املاک با قابلیت تثبیت؛ اعم از بستر پیکره های آبی، محدوده های تأسیسات آب و برق به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی شرکت ذیربیط و برای املاک و اراضی تأسیسات و مسیر خطوط برق که با عبور خط مسلوب المنفعه گردیده و تملک شده است حداقل ظرف مدت سه ماه بعد از انعقاد این تفاهم نامه برای کلیه اراضی و املاک موجود در لایه های وزارت نیرو نسبت به صدور سند مالکیت حدنگاری و حسب مورد وفق این تفاهم نامه درج حقوق ارتقا و وزارت نیرو (شرکت ذیربیط) اقدام می نماید.

-۴- سازمان برای درخواست وزارت نیرو و شرکت های زیر مجموعه در مورد تهیه نقشه با بهره گیری از نقشه های موجود در بانک کاداستر یا ظرفیت برون سپاری و اعتبارهای تخصیصی به سازمان نسبت به تهیه نقشه های کاداستر اراضی و املاک تحت مالکیت و تولیت و در اختیار وزارت و شرکت های زیر مجموعه اقدام می نماید.

-۵- با عنایت به تکالیف قانونی؛ شرکت های زیر مجموعه وزارت نیرو نسبت به ارایه درخواست با امضای بالاترین مقام شرکت متنضم نقشه و مدارک و مستندات محدوده مورد نظر اقدام و پیگیری موثر جهت اخذ اسناد مالکیت بستر تمام آبراهه ها و پیکره های آبی در سطح کشور به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت نیرو (شرکت آب منطقه ای ذیریط) از طریق ادارات ثبت اسناد می نمایند.

-۶- در صورت تداخل محدوده بستر و حریم رودخانه و آبراهه ها، تالاب ها، مسیل ها و مجاری آبی با محدوده سندهای صادره شده قبلی برای اراضی ملی و دولتی، اسناد صادره توسط واحدهای ثبتی سازمان وفق توافقنامه سه جانبی مورخ ۹۷/۴/۱۹ و تنفيذ صورت گرفته از سوی دیوان عدالت اداری برابر رای شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۱۷۲۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری اصلاح می گردد به نحوی که محدوده بستر از اسناد صادره قبلی کسر و ضمن صدور اسناد مربوطه به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت نیرو (شرکت های آب منطقه ای) در ذیل سند، حقوق ارتفاقی وزارت نیرو در محدوده حریم ظهرنویسی می گردد و سازمان از صدور هرگونه سند جدید برای سایر اشخاص در محدوده های مذکور ممانعت می نماید.

تبصره: صدور اسناد مالکیت موقول به اعلام کتبی شرکت آب منطقه ای ذیریط مبنی بر قطعیت محدوده بستر اعلامی به واحد ثبتی مربوطه می باشد.

-۷- چنانچه در مورد پلاک هایی که در حریم و بستر پیکره ها و منابع و مجاری آبی است؛ هرگونه درخواست ثبتی از سوی اشخاص حقیقی یا حقوقی بعمل آید؛ برابر ماده ۹ آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها و ... (مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۱) نسبت به استعلام از شرکت های آب منطقه ای ظرف مدت ۳۰ روز اقدام می گردد.

تبصره: در تمامی موارد موضوع این تفاهم نامه که اقدام هریک از طرفین موقول به پاسخ دیگری است؛ وزارت و سازمان متعهد می گرددند استعلام یکدیگر را حداقل ظرف (۳۰) روز بررسی و نفیا یا اثباتاً پاسخ دهنند. عدم دریافت پاسخ در مهلت مذکور مشروط به احراز وصول آن به طرف استعلام؛ به وجه مثبت تلقی می گردد.

- ۸-۴ در اجرای ماده واحده قانون واگذاری مالکیت مربوط به تاسیسات آب و فاضلاب (مصوب ۱۴۰۰/۵/۵) و آئین نامه اجرایی آن (مصوب ۱۴۰۱/۵/۱۲) ادارات ثبت اسناد و املاک محل با درخواست شرکت های آب و فاضلاب، کلیه اموال موضوع آئین نامه یاد شده را که به تایید وزارت نیرو رسیده است، به نام شرکت های آب و فاضلاب مربوطه ثبت و اسناد مالکیت آنها را حسب مورد اصلاح و یا بدؤاً به نام شرکت های مذکور صادر می نمایند.
- ۹-۴ در صورتی که برای واحدهای ثبتی تجاوز به حریم تأسیسات و بستر رودخانه و مجاری آبی از سوی اشخاص محرز شود مراتب در اسرع وقت به شرکت ها اعلام می شود.
- ۱۰-۴ در مواردی که وزارت و شرکت های زیر مجموعه به منظور احراز تجاوز و تعدی به حریم و بستر، نیاز به اطلاعات وضعیت ثبتی اراضی داشته باشد، مراتب را با ارسال نقشه utm به واحد ثبتی سازمان منعکس و واحد ذیربسط وضعیت ثبتی اراضی مورد نظر را اعلام می نماید.
- ۱۱-۴ در راستای تعیین تکلیف اراضی فاقد سابقه ثبتی تحت تولیت و در اختیار وزارت و شرکت های زیر مجموعه سازمان با استفاده از ظرفیت های قانونی ، از جمله قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند مصوب ۱۳۹۰ همکاری و تسهیلات لازم را برای صدور اسناد مالکیت املاک مذکور که با اقرارنامه رسمی، صلح نامه، اسناد عادی یا مبایعه نامه و... خریداری نموده اند معمول خواهد نمود.
- ۱۲-۴ در مواردی که شرکت های زیر مجموعه وزارت نیرو به منظور اجرای ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده (۲۶) آئین نامه اموال دولتی، به اطلاعات ثبتی یا تایید نقشه های محدوده مورد نظر نیاز داشته باشند، قبل از طرح موضوع واگذاری در کمیسیون مزبور، فایل رقومی نقشه محدوده های مورد درخواست را به واحد ثبتی مربوطه ارائه و صرفاً از طریق سازمان ثبت ، نتیجه و پاسخ تایید نقشه به کمیسیون های ذیربسط منعکس می گردد.

۵ - روش اجرایی:

- ۱-۵ مسؤولیت اجرای به موقع و کامل این تفاهم نامه بصورت مشترک با مدیران عامل شرکت های زیر مجموعه وزارت نیرو و مدیران کل ثبت استان ها می باشد که می بایست بصورت فصلی گزارش پیشرفت امور را به کارگروه بند (۶) ارسال نمایند. نحوه عملکرد از عوامل موثر در ارزیابی سالیانه خواهد بود.

۶- نظارت:

۱-۶- به منظور پایش و بررسی نحوه اجرا و پیشرفت تفاهم نامه در سطح ستاد؛ نمایندگان وزارت نیرو و سازمان به ترتیب عبارتند از؛ جناب آقای دکتر احمد حیدری؛ معاون حقوقی، پشتیبانی و مجلس وزارت نیرو و نمایندگان ایشان و جناب آقای دکتر حیدر فتاحی؛ قائم مقام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و نمایندگان ایشان و در سطح استان ها کارگروهی مرکب از نمایندگان شرکت های زیرمجموعه وزارت نیرو و اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تشکیل و بر این اساس در استان برای پیشرفت تفاهم نامه فعالیت و از سوی ستاد بر نحوه اجرا و فعالیت های استانی نظارت می گردد.

۲-۶- دبیرخانه کارگروه در وزارت نیرو تشکیل می گردد.
این تفاهم نامه در شش بند و سه نسخه تهیه و تنظیم و تمامی توافق های حاصل در چهار چوب این تفاهم نامه برای طرفین لازم الاجراست.

علی اکبر معراجیان
وزیر نیرو

حسن بابایی
معاون رئیس قوه قضائیه و
رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور